

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE DI AREA ARTIGIANALE

STRALCIO DELLE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE P. R. G. 1977

Adottate con Delib. Cons. Com.le n. 111 del 27-9-1977

Modificate con Delib. Cons. Com.le n. 120 del 19-11-1977

Integrate con Delib. Cons. Com.le n. 1 del 4-1-1978

Modificate con Delib. Cons. Com.le n. 2 del 12-1-1979

(Recepimento L.R. n. 58/1978)

Modificate con Delib. Cons. Com.le n. 177 del 21-12-1979

Approvate con Delib. Giunta Reg. n. 2422 del 8-5-1980

Allegato alla delibera di C.C. n. 32
del 3.5.1982
In atti
del

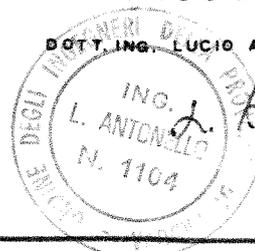


IL SINDACO

PIAZZOLA s/B 4 GENNAIO 1982

IL PROGETTISTA

DOTT. ING. LUCIO ANTONELLO



ART. 18

ZONA ARTIGIANALE ED A MAGAZZINI

Tipologia

Nella zona artigianale ed a magazzini sono ammesse solo costruzioni destinate a laboratori artigianali, a magazzini e ad abitazione dei relativi proprietari, o del custode così pure costruzioni per cabine telefoniche ed elettriche.

L'abitazione del titolare o del custode del laboratorio artigianale e del magazzino potrà essere realizzata sopra il laboratorio, in aderenza, oppure distaccata dallo stesso.

Comunque l'Amm.ne Com.le si riserva la facoltà di non concedere licenze di costruzione per edifici destinati ad attività che, a suo giudizio, dovessero recare grave molestia o pregiudizio alle abitazioni circostanti.

Il rilascio della concessione per fabbricati ad uso residenziale è condizionato alla presentazione di un certificato rilasciato dalla Camera di Commercio, dal quale risulti che il richiedente è iscritto nell'elenco Ditte, tenuto dalla stessa Camera di Commercio.

Rapporto di copertura

La superficie coperta dei fabbricati non potrà superare il 50% della superficie del lotto su cui insistono.

Altezza dei fabbricati

I fabbricati non potranno superare l'altezza di ml. 8,50.

Distanza dalle strade

Tutte le costruzioni dovranno rispettare la distanza minima di ml. 10 dalle strade, a meno che nella tavola della zonizzazione del P.R.G. non siano indicate distanze maggiori.

Distanza dai confini

La distanza minima dei fabbricati dai confini dovrà essere di almeno ml. 5.

Distanza tra fabbricati o corpi di fabbrica

La distanza minima tra fabbricati o corpi di fabbrica non dovrà essere inferiore a ml. 10.

Abitazione del custode

Può essere consentita per la stessa ditta l'abitazione del titolare o del custode fino ad un massimo di 500 mc.

Spazi pubblici per attività collettive

Nelle lottizzazioni il 10% del totale della superficie destinata ad insediamenti (superficie territoriale all'interno dei confini del distretto) deve essere riservata a spazi pubblici e ad attività collettive, a verde pubblico ed a parcheggi (escluse le sedi viarie).

ART. 19

ZONE DI PARCHI E GIARDINI PUBBLICI

Questa zona sarà destinata ad uso pubblico come luogo di svago, di riposo e di soggiorno e per il rispetto e la valorizzazione dei monumenti e per ornamento dei viali e piazze.

Le aree relative devono essere sistemate a parco e giardino ed in esse è vietata qualsiasi costruzione,